

PREMIÈRE AU QUÉBEC

Bien se préparer à un projet de construction

Les projets de rénovation et de construction n'ont pas ralenti au Québec dans la dernière année. Nombreux sont les particuliers qui souhaitent se lancer dans un projet de construction résidentielle : maison principale, chalet ou chalet locatif.

MICHEL HARVEY

michel.harvey@courrierdeportneuf.com

Soko Solution vous propose une nouvelle alternative pour vous lancer dans vos projets, une première au Québec.

Pour la plupart d'entre eux, il s'agit du projet le plus important de leur vie. Afin de les aider et de les outiller, Steve Chamberland, conseiller stratégique en gestion et en construction, également propriétaire de l'entreprise SOKO Solution, offre un programme de formation permettant de partager trucs et conseils afin de démystifier le monde de la construction, d'être bien préparé, mais surtout, de bien planifier toutes les étapes de ce projet d'envergure.

« Notre programme de formation s'adresse à quiconque a un projet de construction et de rénovation résidentielle en tête. Que ce soit la construction d'un chalet, l'agrandissement d'une maison, la construction d'une maison neuve: ce que nous proposons pour la formation, ce sont des trucs et des conseils afin de bien planifier et entreprendre les différentes étapes et d'éviter des erreurs qui peuvent être coûteuses », précisait-il.

« Notre objectif est d'accompagner et de rendre autonomes les gens qui désirent réaliser un projet. Plus le client sera préparé, plus les entrepreneurs vont aimer travailler avec lui et ainsi, les chances

sont encore plus élevées que le chantier se déroule bien! », disait Steve Chamberland.

La « cohorte construction résidentielle » est un programme comprenant 13 ateliers de formation en groupe animés par Steve Chamberland.

Dix personnes sont déjà inscrites pour les formations d'une

durée de 1 h 30; celles-ci sont offertes de façon virtuelle les mercredis en soirée depuis le 8 septembre.

La cohorte a également accès aux vidéos de la formation qui seront enregistrées et disponibles pendant une année, en plus d'avoir accès à des ateliers « mastermind » qui permettront de poser directement les questions spécifiques à leur projet, à divers outils, dont des programmes d'analyse de besoins, de gestion du budget et d'analyse avant achat de terrain.

« Je veux aider les gens parce que dans des projets de construction, il y a toujours l'entrepreneur, l'architecte et l'ingénieur mais la journée où il y a un problème au chantier, tout le monde est en conflit d'intérêt et à un moment donné, le client se retrouve tout seul. »

« Mon rôle, c'est d'être un bras droit pour ces gens-là qui va leur permettre d'avoir une vision externe. Mon travail sera vraiment de leur faire prendre conscience que dans un projet de

construction, il y a des émotions et de l'argent; et dans les deux cas, ça ne fait pas un bon mélange », confiait M. Chamberland, un natif de Pont-Rouge.

Il est seul maître à bord depuis 2018 et Soko Solution, c'est du service conseil; de partager de façon stratégique son expertise.

Parmi les projets auxquels il a contribué, développé et coordonné la construction de l'un des plus gros projets immobiliers touristiques vus à ce jour dans la Vallée Bras-du-Nord : le Domaine de la Passerelle, domaine classé quatre étoiles dont il est toujours copropriétaire.



Steve Chamberland de Pont-Rouge est le propriétaire de Soko Solution qui offre des formations en ligne à des gens pour bien se préparer à un projet de construction résidentielle.

PHOTO - COURTOISIE

Déjà le temps de planifier l'entreposage de votre bateau!

Contactez-nous dès maintenant!

NOUVEL emplacement

LOUTIER
ST RAYMOND

653, Côte Joyeuse
418 337-8000
418 337-9000
cloutierstraymond@gmail.com

SERVICES, TRANSPORT, ENTREPOSAGE, LAVAGE, ESTHÉTIQUE

>8377.7900



Soirée interculturelle : mythes et réalités

Mercredi 22 septembre de 19h à 21h
A Place St-Louis, 189 rue Dupont à Pont-Rouge, salle 145
(Entrée 3, 1^{er} étage)

• **Gratuit**

• **Inscription obligatoire**

• **Activité non mixte**

Linda Morissette intervenante au Centre Femmes de Portneuf et Arwa Beji tunisienne, immigrée depuis 3 ans dans la MRC de Portneuf vous présenteront cette soirée pour mieux comprendre les différentes réalités des femmes immigrantes dans leur pays ainsi qu'au Québec, et les différents mythes que nous pourrions avoir à leurs sujets.

Arwa vous décrira son propre parcours entre son pays d'origine et le Québec. Elle vous parlera également de son engagement à sensibiliser les nouvelles arrivantes à la vie des femmes au Québec et surtout aux nouvelles libertés qui s'ouvrent à elles.

Inspection MG

Service d'inspection en bâtiment
Pré-achat • Pré-vente

**Analyse de vermiculite
Analyse d'eau potable**

Estimation : Mathieu Girard
418 462-1271
inspectionmg@gmail.com

8254-9479